

Tilinpäätösasiakirjat 2013

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2013

PHP Holding Oy -konserni

PHP Holding Oy on PHP Liiketoiminta Oy:n ja sen osakkuusyhtiöiden muodostaman konsernin emoyhtiö. Yhtiöllä oli 31.12.2013 yhteensä 53.180 osakkeenomistajaa.

PHP Holding Oy on yksi DNA Oy:n omistajayhtiöistä. PHP Holding Oy huolehtii omistaja-arvon säilymisestä ja kasvamisesta DNA Oy:ssä omistaja-ohjauksen keinoin. Vuoden 2013 lopussa PHP Holding Oy on 37,6 %:n omistusosuudellaan DNA Oy:n toiseksi suurin omistaja.

Konsernirakenne

PHP Holding Oy -konserniin kuuluu emoyhtiö PHP Holding Oy:n lisäksi PHP Liiketoiminta Oy. PHP Holding Oy:n osakkuusyhtiö on DNA Oy (37,6 %). PHP Liiketoiminta Oy:n osakkuusyhtiö on Puhe-
linpartnerit Oy (36,8 %).

PHP Holding Oy omisti 31.12.2013 100 % PHP Liiketoiminta Oy:n osakkeista.

Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakkeiden lukumäärässä ei katsauskauden aikana tapahtunut muutoksia. Yhtiöllä on yhteensä 202.253 osaketta. Katsauskauden lopussa yhtiöllä oli A-sarjan osakkeita 128.073 kappaletta ja K-sarjan osakkeita 74.180 kappaletta.

Omat osakkeet

PHP Liiketoiminta Oy omisti 31.12.2013 yhteensä 3.528 PHP Holding Oy:n A-sarjan osaketta. Omistusosuus emoyhtiön kaikista osakkeista oli 1,7 % ja osuus kaikkien osakkeiden tuottamasta äänivallasta 0,22 %.

Tilikauden olennaiset tapahtumat

DNA Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.3.2013 päätti jakaa omistajille osinkoa yhteensä 35,0 miljoonaa euroa. Osingon maksupäivä oli 4.4.2013. PHP Holding Oy:n osuus osingonjaosta oli 6,9 miljoonaa euroa.

PHP Holding Oy osti 26.11.2013 yhdessä Finda Oy:n ja Oulu ICT Oy:n kanssa KPY Sijoitus Oy:n omista-

mat DNA Oy:n osakkeet (yhteensä 13,0 % DNA Oy:n osakkeista). PHP Holding Oy:n osuus kauppahinnasta oli 36,2 miljoonaa euroa. Kaupan jälkeen PHP Holding Oy omisti 24,3 % DNA Oy:n osakkeista.

PHP Holding Oy osti 30.12.2013 yhdessä Finda Oy:n kanssa Oulu ICT Oy:n omistamat DNA Oy:n osakkeet (yhteensä 26,03 % DNA Oy:n osakkeista). PHP Holding Oy:n osuus kauppahinnasta oli 107,3 miljoonaa euroa. Kaupan jälkeen PHP Holding Oy omistaa 37,6 % DNA Oy:n osakkeista ja on yhtiön toiseksi suurin osakkeenomistaja.

PHP Holding Oy:n osakkeenomistajilla on ollut 1.7.2010 alkaen mahdollisuus myydä omistamiaan osakkeita PHP Holding Oy:n osakkeenomistajien palvelupisteen kautta. Suorakaupassa osakkeet ostaa PHP Liiketoiminta Oy, jonka asiamiehenä toimii Aalto Trading Oy. PHP Liiketoiminta Oy myy ostamansa osakkeet edelleen arvopaperimarkkinalaissa (26.5.1989/495) tarkoitetuille kokeneille sijoittajille. Osakkeiden myynnissä PHP Liiketoiminta Oy:n asiamiehenä toimii Aalto Capital Oy. Ajanjaksolla 1.1.–31.12.2013 PHP Liiketoiminta Oy osti 1.535 kappaletta ja myi 0 kappaletta PHP Holding Oy:n osakkeita.

PHP Liiketoiminta Oy:llä oli 31.12.2013 3.528 kappaletta PHP Holding Oy:n osaketta. Ostettujen osakkeiden keskimääräinen ostohinta oli 659,6 euroa. Osakkeiden osto- ja myyntihinnat sekä kaupankäyntitilastot ovat nähtävissä yhtiön Internet-sivuilla osoitteessa www.php.fi.

Taloudellinen kehitys ja rahoitus

PHP Holding Oy -konsernin liikevaihto 1.1. – 31.12.2013 oli 6,7 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 3,9 miljoonaa euroa).

Konsernin liiketulos oli 5,4 (2,8) miljoonaa euroa. Tulos ennen veroja oli 6,4 (7,6) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli 6,2 (7,4) miljoonaa euroa.

PHP Holding Oy -konsernin tulokseen vaikutti merkittävästi tuloslaskelmaan kirjattu osuus osakkuusyhtiöiden voitosta/tappiosta 5,8 (3,5) miljoonaa euroa.

Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta koostui seuraavista eristä:

	2013	2012	2011
Osuus DNA:n tuloksesta/ miljoonaa euroa	5,7	7,0	5,7
DNA-osakkeisiin sisältyvän konserniliikkeen poisto (milj.euroa)	0,0	-8,4	-12,8
DNA-osakkeisiin sisältyvän konsernireservin tuloutus (milj.euroa)	0,0	5,0	0
Osuus Puhelinpartnerit Oy:n tuloksesta (milj.euroa)	0,1	-0,1	0,0
Yhteensä/miljoonaa euroa	5,8	3,5	-7,1

PHP Holding Oy -konsernin omavaraisuusaste oli 36,4 (80,5) prosenttia.

Maksuvalmius oli koko tilikauden hyvä.

PHP Holding Oy:n konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2013	2012	2011
Liikevaihto (milj.euroa)	6,7	3,9	4,7
Liiketulos (milj.euroa)	5,4	2,8	-8,2
Oman pääoman tuotto-%	7,0 %	7,8 %	-7,5 %
Omavaraisuusaste-%	36,4 %	80,5 %	99,1 %

PHP Holding Oy:n taloudellinen tulos

PHP Holding Oy:n liikevoitto oli -0,3 (-0,4) miljoonaa euroa.

PHP Holding Oy:n tilikauden voitto oli 5,9 (6,2) miljoonaa euroa.

Investoinnit

PHP Holding Oy -konsernin katsauskauden investoinnit olivat 145,93 (40,7) miljoonaa euroa.

Henkilöstö

PHP Holding Oy -konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana yksi henkilö.

Yhtiökokoukset ja hallinto

PHP Holding Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.4.2013. Yhtiökokous päätti jakaa tilivuodelta 2012 osinkoa 25 euroa osakkeelta, yhteensä 5.056.325,00 euroa.

PHP Holding Oy:n varsinainen yhtiökokous 16.4.2013 päätti muuttaa yhtiön yhtiöjärjestyksen 6 §:ää siten, että muutoksen jälkeen 6 § kuuluu seuraavasti:

”Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään neljä (4) ja enintään seitsemän (7) jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee toimikaudekseen keskuudestaan puheenjohtajan. Hallitus on päätösvaltainen kun, kun yli puolet sen jäsenistä on saapuvilla.”

Hallitukseen valittiin varsinaisen yhtiökokouksen 16.4.2013 päätöksellä entiset jäsenet toimitusjohtaja Jussi Karinen, toimitusjohtaja Ville Kopra, toimitusjohtaja Vesa Luhtanen, konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen, toimitusjohtaja Jukka Ottela sekä hallituksen puheenjohtaja Seppo Vikström. Uutena jäsenenä hallitukseen valittiin Jukka Anttonen siirtymäajaksi ennen kuin yhtiöjärjestyksen 6 §:n muutos on saatu rekisteröityä kaupparekisteriin, jonka seurauksena Jarmo Leppiniemen hallituksen jäsenyys alkaa ja Jukka Anttonen hallituksen jäsenyys päättyy. Yhtiöjärjestyksen 6 §:n muutos rekisteröitiin kaupparekisteriin 7.5.2013.

Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin toimitusjohtaja Jukka Ottela.

Hallitus kokoontui katsauskauden aikana 16 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi 1.1–31.12.2013 KTM Ari Turunen.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Oy KPMG Ab, KHT-yhteisö vastuullisena tilintarkastajana KHT Tapani Huopainen.

PHP Holding Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 12.7.2013. Ylimääräinen yhtiökokous valtuutti

hallituksen päättämään yhtiön omistamien DNA Oy:n osakkeiden mahdollisesta myynnistä tai mahdollisesta ottamisesta julkisen kaupankäynnin kohteeksi.

Näkymät, riskit ja epävarmuustekijät

PHP Holding Oy:n merkittävimmät riskit liittyvät yhtiön suurimman yksittäisen sijoituskohteen DNA Oy -konsernin liiketoiminnan kehitykseen.

Tytäryhtiö PHP Liiketoiminta Oyj:n merkittävin omistus on Finda Oy:ssä, jonka kehitysnäkymät, riskit ja epävarmuustekijät ovat sidoksissa DNA Oy -konsernin näkymiin.

DNA Oy -konsernin vuoden 2013 tulos oli 28,9 (36,1) miljoonaa euroa. Vuoden 2014 liikevoiton arvioidaan kasvavan jonkin verran.

PHP Liiketoiminta Oyj:n kiinteistösijoituksista saatava tuotto on riippuvainen talouden yleisistä suhdanteista sekä tämän hetkisen päävuokralaisen (DNA) kiinteistölinjauksista. Vuonna 2014 kiinteistöistä saatavien tuottojen arvioidaan olevan vuoden 2013 tuottojen tasolla.

PHP Holding Oy:n ja PHP Liiketoiminta Oyj:n korko- ja osakesijoituksista saama tuotto on riippuvainen talouden yleisistä suhdanteista.

Olennot tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Olennot tilikauden jälkeisiä tapahtumia ei ole.

Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

PHP Holding Oy:n konsernin oma pääoma on 90.257.051,52 euroa.

PHP Holding Oy:n tilikauden voitto oli 5.871.041,27 euroa ja oma pääoma tilikauden päättyessä 219.514.946,52 euroa, josta jakokelpoiset varat 177.852.131,80 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että PHP Holding Oy jakaa vuodelta 2013 osinkoa 25 euroa osakkeelta eli yhteensä 5.056.325,00 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinko jaetaan osakkeenomistajien pankkitileille 30.5.2014 mennessä.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä edellä esitetty voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

PHP HOLDING OY:N KONSERNI
KONSERNITULOSLASKELMA 1.1.–31.12.2013 (1000 EUR)

	1.1.–31.12.2013		1.1.–31.12.2012	
LIKEVAIHTO	6 715		3 909	
Liiketoiminnan muut tuotot	0		7	
Vaihto-omaisuusarvopaperit				
Osakkeet				
Ostot tilikauden aikana	-6 279		-2 961	
Varastojen muutos	1 070	-5 208	165	-2 797
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-321		-282	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-40		-38	
Muut henkilösivukulut	-10	-370	-10	-329
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-290		-295	
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-122	-412	-122	-417
Liiketoiminnan muut kulut	-1 063		-1 049	
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	5 771		3 524	
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 433		2 847	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	1 547		868	
Muut korko- ja rahoitustuotot	398		2 632	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	49		63	
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien sijoituksista	349		2 631	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 375	967	-1 405	4 790
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	6 400		7 637	
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6 400		7 637	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys tai vähennys	4	4	-4	-4
Tuloverot				
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-140	-140	-157	-157
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	6 265		7 476	

PHP HOLDING OY:N KONSERNI
KONSERNI TASE 31.12.2013 (1000 EUR)

VASTAAVAA	31.12.2013		31.12.2012	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				
Konserniliikearvo	355	355	476	476
AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Maa- ja vesialueet	294		294	
Rakennukset ja rakennelmat	898		1 174	
Koneet ja kalusto	44	1 236	59	1 526
SIIJOITUKSET				
Osuudet osakkuusyhtiöissä	185 029		40 432	
Muut osakkeet ja osuudet	41 029		40 871	
Muut saamiset	836	226 894	836	82 138
PYSYVÄT VASTAAVAT	228 485		84 141	
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
VAIHTO-OMAISUUS				
Muu vaihto-omaisuus	3 266	3 266	2 196	2 196
SAAMISET				
Lyhytaikaiset				
Muut saamiset	4		155	
Siirtosaamiset	209	214	260	415
RAHOITUSARVOPAPERIT				
Muut arvopaperit	11 018	11 018	22 118	22 118
RAHAT JA PANKKISAAMISET	5 238		2 587	
VAIHTUVAT VASTAAVAT	19 735		27 317	
VASTAAVAA YHTEENSÄ	248 220		111 457	

PHP HOLDING OY:N KONSERNI
KONSERNI TASE 31.12.2013 (1000 EUR)

VASTATTAVAA	31.12.2013		31.12.2012	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2 023		2 023	
Ylikurssirahasto	37 392		37 392	
Vararahasto	2 253		2 253	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 163		3 163	
Muut rahastot	1 137		1 137	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	38 024		36 308	
Tilikauden voitto (tappio)	6 265	90 257	7 476	89 753
OMA PÄÄOMA	90 257		89 753	
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero	0	0	4	4
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	155 000	155 000	20 300	20 300
Lyhytaikainen				
Ostovelat	33		72	
Muut velat	981		1 083	
Siirtovelat	1 948	2 963	245	1 401
VIERAS PÄÄOMA	157 963		21 701	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	248 220		111 457	

PHP HOLDING OY:N KONSERNI
KONSERNI RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)

	31.12.2013	31.12.2012
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	6 400	7 572
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	412	417
Rahoitustuotot ja -kulut	-967	-4 725
Muut oikaisut	-5 706	-3 529
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	139	-265
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaik. korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys (-/+)	11 600	24 323
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys (-/+)	-1 070	-165
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys/vähennys (+/-)	225	214
Korollisten liikesaamisten lisäys/vähennys (-/+)	0	0
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 893	24 108
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 300	-1 218
Saadut korko- ja rahoitustuotot liiketoiminnasta	366	2 406
Maksetut tuloverot	-165	-203
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	9 794	25 092
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0	0
Liiketoiminnan rahavirta	9 794	25 092
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	0	-78
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0	44
Investoinnit muihin sijoituksiin	-144 216	-40 421
Luovutustulot muista sijoituksista	0	102
Saadut osingot investoinneista	8 544	6 763
Investointien rahavirta	-135 672	-33 591
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden hankkiminen	-1 047	-610
Pitkäaikaisten saamisten lisäys/vähennys (-/+)	0	-836
Pitkäaikaisten lainojen lisäys/vähennys (+/-)	134 700	20 300
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-5 125	-18 000
Rahoituksen rahavirta	128 528	855
Rahavarojen muutos	2 650	-7 645
Rahavarat tilikauden alussa	2 587	10 232
Rahavarat tilikauden lopussa	5 238	2 587
Rahavarojen muutos	2 650	-7 645

PHP HOLDING OY

TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.2013 (1000 EUR)

	1.1.–31.12.2013		1.1.–31.12.2012	
Liiketoiminnan muut tuotot		0		0
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot		-45		-12
Henkilösivukulut				
Eläkekulut		0		0
Muut henkilösivukulut		-1		0
		-45		-12
Liiketoiminnan muut kulut		-218		-348
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		-263		-361
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä		0		0
Tuotot osuuksista omistusyhteisyriksissä		6 917		5 862
Muut korko- ja rahoitustuotot		18		845
Arvon alentumiset vaihtuvien vastaavien sijoituksista		0		192
Samankonsernin yrityksille		-273		-182
Korkokulut ja muut rahoituskulut		-529		-127
		6 134		6 590
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ		5 871		6 229
Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot		0		0
TULOS ENNEN VEROJA		5 871		6 229
Tuloverot		0		-44
		0		-44
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		5 871		6 185

PHP HOLDING OY
TASE 31.12.2013 (1000 EUR)

VASTAAVAA	31.12.2013		31.12.2012	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
SIJOITUKSET				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	55 884		55 884	
Osuudet omistusyhteisyriksissä	320 588	376 472	174 814	230 698
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
SAAMISET				
Lyhytaikaiset				
Muut saamiset	0		150	
Siirtosaamiset	18	18	29	179
RAHOITUSARVOPAPERIT				
Muut arvopaperit		2 000		2 000
RAHAT JA PANKKISAAMISET		3 523		1 486
VASTAAVAA YHTEENSÄ		382 013		234 364

VASTATTAVAA	31.12.2013		31.12.2012	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2 023		2 023	
Ylikurssirahasto	37 392		37 392	
Vararahasto	2 248		2 248	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 163		3 163	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	168 818		167 443	
Tilikauden voitto (tappio)	5 871	219 515	6 185	218 454
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	155 000		0	
Velat saman konsernin yrityksille	4 600	159 600	14 600	14 600
Lyhytaikainen				
Ostovelat	0		26	
Velat saman konsernin yrityksille	127		182	
Muut velat	937		1 058	
Siirtovelat	1 834	2 898	44	1 310
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		382 013		234 364

PHP HOLDING OY
RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)

	31.12.2013	31.12.2012
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	5 871	6 229
Oikaisut:		
Rahoitustuotot ja -kulut	-6 134	-6 590
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-263	-361
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaik. korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys (-/+)	150	6 633
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys/vähennys (+/-)	338	173
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä	226	6 446
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-857	-127
Saadut korko- ja rahoitustuotot liiketoiminnasta	30	815
Maksetut tuloverot	-44	-9
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	-645	7 125
Liiketoiminnan rahavirta	-645	7 125
Investointien rahavirta		
Investoinnit muihin sijoituksiin	-144 057	-14 654
Saadut osingot investoinneista	6 917	5 862
Investointien rahavirta	-137 140	-8 792
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	145 000	14 600
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-5 178	-18 119
Rahoituksen rahavirta	139 822	-3 519
Rahavarojen muutos	2 037	-5 186
Rahavarat tilikauden alussa	1 486	6 672
Rahavarat tilikauden lopussa	3 523	1 486
Rahavarojen muutos	2 037	-5 186

PHP HOLDING OY JA PHP HOLDING OY:N KONSERNI

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2013

Konsernin emoyhtiö on PHP Holding Oy. Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa konsernin pääkonttorista, Harjukatu 30, 6. kerros, 15110 Lahti.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen

PHP Holding Oy:n konserniin on yhdistelty PHP Liiketoiminta Oyj.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintameno- menetelmällä. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, katteet ja voitonjako on eliminoituu.

Osakkuusyrietykset

Osakkuusyrietykset on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiön tuloksesta on esitetty erässä "Osuus osakkuusyrietysten voitosta/tappiosta" osana varsinaisen toiminnan tuottoja. Edellisen vuoden tiedot on käsitelty vastaavalla tavalla.

Yhtiön omistusosuuden 37,56 % mukainen osuus DNA-konsernin IFRS:n mukaisesta omasta pääomasta on 31.12.2013 tilanteessa 196,2 miljoonaa euroa (31.12.2012, 19,75 %, 104,5 Meur).

Pysyvät vastaavat ja poistot

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintameno- vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot rakennuksista on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan perusteella. Koneiden ja kaluston suunnitelman mukaiset poistot vastaavat EVL:n enimmäispoistoja.

Poistoajat ovat:

- konserniliikearvo	5 vuotta
- rakennukset ja rakennelmat	5–25 vuotta
- koneet ja kalusto	3–5 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintameno- tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusarvopaperit on arvostettu alkuperäiseen hankintahintaan tai sitä alhaisempaan tilinpäätöshetken jälleenhankintahintaan.

Välittömät verot

Tilikaudelle kuuluvat tuloverot on jaksotettu ja kirjattu tuloslaskelmaan.

Koronvaihtosopimukset

Pitkäaikaisten lainojen korkoriskin suojaamiseksi tehdyt koronvaihtosopimukset ilmoitetaan liitetiedoissa. Koronvaihtosopimukseen perustuvilla korkotuotoilla ja -kuluilla oikaistaan suojattavan erän korkoja.

Rahoituslaskelman laadintaperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu KILA:n epäsuoran rahoituslaskelmamallin mukaisesti. Erät on esitetty olennaisilta osin maksuperusteisina. Rahavaraisa on rahojen ja pankkisaamisten lisäksi käsitelty rahoitusarvopapereiden lyhyen koron rahastoissa olevat varat. Sijoitusomaisuusosakkeista saadut osingot on käsitelty investointien rahavirrassa ja rahoitusarvopaperiosakkeista saadut osingot liiketoiminnan rahavirrassa.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT 31.12.2013 (1000 EUR)

	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0	5	0	0
Muut	0	1	0	0
	<u>0</u>	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Henkilöstökulut				
Kokonaispalkat	321	282	45	-12
Eläkekulut	40	38	0	0
Muut henkilösivukulut	10	10	1	0
Tuloslaskelmaan kirjatut henkilöstökulut	<u>370</u>	<u>329</u>	<u>45</u>	<u>-12</u>
Luontoisedut	18	18	0	0
Hallituksen jäsenille maksetut palkat ja palkkiot	154	123	45	12
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä				
Toimihenkilöt	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1	1	1
Poistot eriteltyinä				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennukset ja rakennelmat	276	276	0	0
Koneet ja kalusto	15	20	0	0
	<u>290</u>	<u>295</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys				
Konserniliikearvon poisto	122	122	0	0
Konsernireservin vähennys	0	0	0	0
	<u>122</u>	<u>122</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Rahoitustuotot ja -kulut

	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Osinkotuotot				
Muilta	1 547	868	6 917	5 862
Osinkotuotot yhteensä	1 547	868	6 917	5 862
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Korkotuotot	102	146	18	43
Rahoitustuotot	296	2 421	0	801
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	398	2 567	18	845
Arvon alentumiset pys. vast. sijoituksista	49	63	0	0
Arvon alentumiset vaiht. vast. sijoituksista	349	2 631	0	192
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Korkokulut saman konsernin yrityksille	0	0	-273	-182
Korkokulut	-661	-135	-117	0
Rahoituskulut	-715	-1 270	-412	-127
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 375	-1 405	-802	-309
Rahoitustuotot ja -kulut tuloslaskelmassa	967	4 725	6 134	6 590

Tuloverot

	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-140	-157	0	-44
Verot yhteensä	-140	-157	0	-44

TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2013

PYSYVÄT VASTAAVAT

KÄYTTÖOMAISUUS

Aineettomat hyödykkeet

	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	476	598	0	0
Tilikauden lisäys	0	0	0	0
Tilikauden vähennys	0	0	0	0
Tilikauden sumupoisto	-122	-122	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	355	476	0	0

Aineelliset hyödykkeet

	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	294	294	0	0
Tilikauden lisäys	0	0	0	0
Tilikauden vähennys	0	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	294	294	0	0

Rakennukset ja rakennelmat

Hankintameno 1.1.	1 174	1 449	0	0
Tilikauden lisäys	0	0	0	0
Tilikauden vähennys	0	0	0	0
Tilikauden sumupoisto	-276	-276	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	898	1 174	0	0

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1.	59	39	0	0
Tilikauden lisäys	0	84	0	0
Tilikauden vähennys	0	-44	0	0
Tilikauden sumupoisto	-15	-20	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	44	59	0	0

Sijoitukset

	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0	0	55 884	55 844
Osuudet omistusyhteisyrityksissä				
Hankintameno 1.1.	40 432	28 283	174 814	160 160
Tilikauden lisäys	145 774	19 869	145 774	14 654
Pääoman palautus	0	-345	0	0
Tilikauden vähennys	-6	-8 529	0	0
Omistusyhteisyrityksen pääomaosuus	-1 170	1 154	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	185 029	40 432	320 588	174 814

Konserniyritykset

	Konsernin omistusosuus	Emoyhtiön omistusosuus	Kotipaikka
PHP Liiketoiminta Oyj	100,0 %	100,0 %	Lahti
Osakkuusyritykset			
DNA Oy	37,56%		Vantaa
Puhelinpartnerit Oy	36,84%		Lahti

	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Osakkuusyritysten konserniliikearvo				
Konserniliikearvo 1.1.	19	8 383	0	0
Lisäys 1.1.–31.12.	52 752	0	0	0
Vähennys 1.1.–31.12.	0	0	0	0
Poisto 31.12.	-6	-8 365	0	0
Konserniliikearvo 31.12.	52 764	19	0	0

	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Osakkuusyritysten konserniliikearvojen muutoksia seurataan sivukirjanpidossa.				
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	40 870	14 863	0	0
Tilikauden lisäys	159	26 049	0	0
Tilikauden vähennys	0	-42	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	41 028	40 870	0	0

Vaihto-omaisuus	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Muu vaihto-omaisuus				
Jälleenhankintahinta 31.12.	3 334	2 196	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 266	2 196	0	0
Erotus	68	1	0	0

Saamiset	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset	836	836	0	0
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä				
Lyhytaikaiset saamiset				
Muut saamiset	4	155	0	150
Siirtosaamiset				
Saamiset kertyneistä koroista	101	134	17	29
Versaatava	76	94	0	0
Muut siirtosaatavat	32	31	0	0
	209	260	18	0
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	214	415	18	179

Rahoitusarvopaperit	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Jälleenhankinta-arvo	12 412	22 484	2 119	2 119
Kirjanpitoarvo	11 018	22 118	2 000	2 000
Erotus	1 394	366	119	119

Osakepääoma osakelajeittain

A-sarjan osakkeita 124 899 kpl, äänioikeus 1/osake.
K-sarjan osakkeita 77 354 kpl, äänioikeus 20/osake
Osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 17.1.2012.

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.

	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 163	3 163
Voitto edellisiltä tilikausilta	168 818	167 443
Tilikauden voitto	5 871	6 185
Yhteensä	177 852	176 791

Oma pääoma	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma	2 023	2 023	2 023	2 023
Ylikurssirahasto	37 392	37 392	37 392	37 392
Vararahasto	2 253	2 253	2 248	2 248
Sidottu oma pääoma yhteensä	41 668	41 668	41 663	41 663
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 163	3 163	3 163	3 163
Muut rahastot				
Liittymismaksut, siirtokelpoiset 1.1.	1 137	1 137	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 137	1 137	0	0
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	43 784	54 937	173 628	185 729
Osingonjako	-4 952	-18 147	-5 056	-18 443
Palautuneet osingonjakovelat	246	157	246	157
Oikaisu edell.tilik.voittoon	-1 055	-639	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	38 024	36 308	168 818	167 443
Tilikauden voitto	6 265	7 476	5 871	6 185
Vapaa oma pääoma yhteensä	48 589	48 085	177 852	176 791
Oma pääoma yhteensä	90 257	89 752	219 515	218 454

Velat	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Pitkäaikaiset velat				
Velat saman konsernin yrityksille	0	0	4 600	14 600
Lainat rahoituslaitoksilta	155 000	20 300	155 000	0
Pitkäaikaiset velat yhteensä	155 000	20 300	159 600	14 600

Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat	33	72	0	26
Muut velat	0	0	127	182
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>127</u>	<u>182</u>

	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Muut velat				
Voitonjakovelat	934	1 056	934	1 056
Muut muut velat	47	28	3	3
	<u>981</u>	<u>1 083</u>	<u>937</u>	<u>1 058</u>
Siirtovelat				
Lomapalkkavelka sosiaalikuluihin	24	24	0	0
Verovelka	54	98	0	44
Muut siirtovelat	1 870	123	1 834	0
	<u>1 948</u>	<u>245</u>	<u>1 834</u>	<u>44</u>
Lyhytaikaiset velat yhteensä	2 963	1 401	2 898	1 310

Vakuudet ja vastuuitoumukset	Konserni 2013	Konserni 2012	Emoyhtiö 2013	Emoyhtiö 2012
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä kiinteistöön				
Rahalaitoslainat	0	20 300	0	0
Annetut kiinnitykset	0	40 005	0	0
Velat, joiden vakuudeksi on annettu osakkeita				
Rahalaitoslainat	155 000	0	155 000	0
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	320 588	0	320 588	0

Muut vastuut

Vakuudellisiin lainoihin sisältyy kovenanttiehtoja. Sovitut erityisehdot liittyvät pääasiassa konsernin nettovelkojen suhteeseen käyttökatteesta sekä omavaraisuusasteeseen. Kovenanttien rikkoutuminen voi johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot ovat täyttyneet ja niitä seurataan.

Konsernin korollisista lainoista aiheutuvia korkoriskejä suojataan koronvaihtosopimuksin. Koronvaihtosopimuksen laskennallinen pääoma on 40 miljoonaa euroa. Sopimuksen jaksotettu korko kirjataan rahoitustuottoihin tai -kuluihin oikaisemaan kohde-etuudesta syntyneitä korkokuluja/-tuottoja.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Lahdessa 27
. päivänä maaliskuuta 2014

PHP HOLDING OY



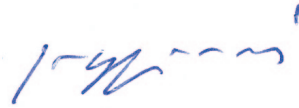
Jukka Ottela
hallituksen puheenjohtaja



Jussi Karinen
hallituksen jäsen



Ville Kopra
hallituksen jäsen



Jarmo Leppiniemi
hallituksen jäsen



Vesa Luhtanen
hallituksen jäsen



Mika Mäkinen
hallituksen jäsen



Seppo Vikström
hallituksen jäsen



Ari Turunen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lahdessa 27. päivänä maaliskuuta 2014



Tapani Huopainen

TILINTARKASTUSKERTOMUS

PHP Holding Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet *PHP Holding Oy:n* kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2013. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko emoyhtiön hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

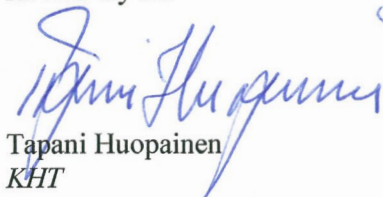
Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Lahdessa maaliskuun 27. päivänä 2014

KPMG Oy Ab



Tapani Huopainen
KHT