

# *Tilinpäätösasiakirjat 2015*

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2015

### PHP Holding Oy -konserni

PHP Holding Oy on PHP Liiketoiminta Oyj:n ja sen osakkuusyhtiöiden muodostaman konsernin emoyhtiö. Yhtiöllä oli 31.12.2015 yhteensä 48.691 osakkeenomistajaa.

PHP Holding Oy on yksi DNA Oy:n omistajayhtiöistä. PHP Holding Oy huolehtii omistaja-arvon säilymisestä ja kasvamisesta DNA Oy:ssä omistajaohjauksen keinoin. Vuoden 2015 lopussa PHP Holding Oy on 37,5 %:n omistusosuudellaan DNA Oy:n toiseksi suurin omistaja.

#### Konsernirakenne

PHP Holding Oy – konserniin kuuluu emoyhtiö PHP Holding Oy:n lisäksi PHP Liiketoiminta Oyj. PHP Holding Oy:n osakkuusyhtiö on DNA Oy (37,5 %). PHP Liiketoiminta Oyj:n osakkuusyhtiöitä ovat Puhelinpartnerit Oy (36,8 %) ja Finda Oy (24,5 %).

PHP Holding Oy omisti 31.12.2015 100 % PHP Liiketoiminta Oyj:n osakkeista.

#### Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakkeiden lukumäärässä ei katsauskauden aikana tapahtunut muutoksia. Yhtiöllä on yhteensä 202.253 osaketta. Katsauskauden lopussa yhtiöllä oli A-sarjan osakkeita 133.888 kappaletta ja K-sarjan osakkeita 68.365 kappaletta.

#### Omat osakkeet

PHP Holding Oy:llä oli katsauskauden lopussa hallussaan 5 kappaletta omia K-sarjan osakkeita. Osakkeet ovat tulleet yhtiön haltuun yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaisten osakelunastusten kautta.

PHP Liiketoiminta Oyj omisti 31.12.2015 yhteensä 5.837 PHP Holding Oy:n A-sarjan osaketta. Omistusosuus emoyhtiön kaikista osakkeista oli 2,9 % ja osuus kaikkien osakkeiden tuottamasta äänivallasta 0,4 %.

#### Tilikauden olennaiset tapahtumat

DNA Oy:n varsinainen yhtiökokous 26.3.2015 päätti jakaa omistajille osinkoa yhteensä 30,0 miljoonaa euroa. Osingon maksupäivä oli 8.4.2015. PHP Holding Oy:n osuus osingonjaosta oli 11,3 miljoonaa euroa.

PHP Liiketoiminta Oyj nosti 29.4.2015 tehdyillä osakekaupoilla omistuksensa Finda Oy:ssä 24,5 %:iin (omistus vuoden 2015 alussa 15,1 %). PHP Liiketoiminta Oyj on Finda Oy:n suurin osakkeenomistaja. Hankinnat kasvattivat PHP Liiketoiminta Oyj:n välillistä omistusta DNA Oy:stä.

PHP Holding Oy:n osakkeenomistajilla on ollut 1.7.2010 alkaen mahdollisuus myydä omistamiaan osakkeita PHP Holding Oy:n osakkeenomistajien palvelupisteen kautta. Suorakaupassa osakkeet ostaa PHP Liiketoiminta Oyj, jonka asiamiehenä toimii Aalto Capital Oy. PHP Liiketoiminta Oyj myy ostamansa osakkeet edelleen arvopaperimarkkinalaissa (26.5.1989/495) tarkoitetuille kokeneille sijoittajille. Osakkeiden myynnissä PHP Liiketoiminta Oyj:n asiamiehenä toimii Aalto Capital Oy.

Ajanjaksolla 1.1.–31.12.2015 PHP Liiketoiminta Oyj osti 996 kappaletta PHP Holding Oy:n osakkeita. Ostettujen osakkeiden keskimääräinen ostohinta oli 665 euroa. PHP Liiketoiminta Oyj:llä oli 31.12.2015 5.837 kappaletta PHP Holding Oy:n osaketta. Osakkeiden osto- ja myyntihinnat sekä kaupan käyntitilastot ovat nähtävissä yhtiön internetsivuilla osoitteessa [www.php.fi](http://www.php.fi).

#### Taloudellinen kehitys ja rahoitus

PHP Holding Oy -konsernin liikevaihto 1.1.– 31.12.2015 oli 4,8 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 7,6 miljoonaa euroa). Liikevaihdon pienentyminen oli seurausta liikevaihtoon kirjattavan arvopaperikaupan pienentymisestä.

Konsernin liiketulos oli 18,7 (2,9) miljoonaa euroa. Tulos ennen veroja oli 18,5 (1,4) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli 18,3 (1,2) miljoonaa euroa.

PHP Holding Oy -konsernin tulokseen vaikutti merkittävästi tuloslaskelmaan kirjattu osuus osakkuusyhtiöiden voitosta/tappiosta 18,7 (3,1) miljoonaa euroa.

Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta koostui seuraavista eristä (miljoonaa euroa):

	2015	2014	2013
Osuus DNA:n tuloksesta	18,8	5,8	5,7
DNA-osakkeisiin sisältyvän konsernilikearvon poisto	-2,7	-2,6	0,0
Osuus Finda Oy:n tuloksesta	2,7	0,0	0,0
Osuus Puhelinpartnerit Oy:n tuloksesta	-0,1	0,0	0,1
<b>Yhteensä</b>	<b>18,7</b>	<b>3,1</b>	<b>5,8</b>

PHP Holding Oy -konsernin omavaraisuusaste 31.12.2015 oli 35,7 (35,5) prosenttia.

Maksuvalmius oli koko tilikauden hyvä.

#### PHP Holding Oy:n konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2015	2014	2013
Liikevaihto (milj. euroa)	4,8	7,6	6,7
Liikevoitto (milj. euroa)	18,7	2,9	5,4
Oman pääoman tuotto prosentti	20,1 %	1,3 %	7,0 %
Omavaraisuusaste	35,7 %	35,5 %	36,4 %

#### PHP Holding Oy:n taloudellinen tulos

PHP Holding Oy:n liikevaihto oli 1,4 (0,0) miljoonaa euroa.

PHP Holding Oy:n liikevoitto oli -0,2 (-0,2) miljoonaa euroa.

PHP Holding Oy:n tilikauden voitto oli 7,8 (7,6) miljoonaa euroa.

#### Investoinnit

PHP Holding Oy -konsernin katsauskauden investoinnit olivat 25,5 (145,9) miljoonaa euroa.

PHP Holding Oy:n katsauskauden investoinnit olivat 0,0 (0,0) miljoonaa euroa.

#### Henkilöstö

PHP Holding Oy -konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana yksi henkilö.

#### Yhtiökokoukset ja hallinto

PHP Holding Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.4.2015. Yhtiökokous päätti jakaa tilivuodelta 2014 osinkoa 30 euroa osakkeelta, yhteensä 6.067.590,00 euroa.

Hallitukseen valittiin varsinaisen yhtiökokouksen 13.4.2015 päätöksellä entiset jäsenet toimitusjohtaja ja Jussi Karinen, liiketoimintajohtaja Satu Kiiskinen, professori Jarmo Leppiniemi, toimitusjohtaja Vesa Luhtanen, konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen, toimitusjohtaja Jukka Ottela sekä hallituksen puheenjohtaja Seppo Vikström.

Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin toimitusjohtaja Jukka Ottela.

Hallitus kokoontui katsauskauden aikana 12 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi 1.1.–31.12.2015 KTM Ari Turunen.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Oy KPMG Ab, KHT-yhteisö vastuullisena tilintarkastajana KHT Tapani Huopainen.

#### Näkömät, riskit ja epävarmuustekijät

PHP Holding Oy:n merkittävimmät riskit liittyvät yhtiön suurimman yksittäisen sijoituskohteen DNA Oy -konsernin liiketoiminnan kehitykseen.

Tytäryhtiö PHP Liiketoiminta Oyj:n merkittävin omistus on Finda Oy:ssä, jonka kehitysnäkymät, riskit ja epävarmuustekijät ovat sidoksissa DNA Oy -konsernin näkyymiin.

DNA Oy -konsernin tilinpäätöstiedotteen mukaan vuoden 2015 tulos oli 50,0 (12,4) miljoonaa euroa. Tilinpäätöstiedotteessa vuoden 2016 liikevoiton arvioidaan kasvavan merkittävästi.

PHP Liiketoiminta Oyj:n kiinteistösijoituksista saatava tuotto on riippuvainen talouden yleisistä suhdanteista sekä tämän hetkisen päävuokralaisen (DNA) kiinteistölinjauksista. Vuonna 2016 kiinteistöistä saatavien tuottojen arvioidaan olevan vuoden 2015 tuottojen tasolla.

PHP Holding Oy:n ja PHP Liiketoiminta Oyj:n korko- ja osakesijoituksista saama tuotto on riippuvainen talouden yleisistä suhdanteista.

**Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Olennaisia tilikauden jälkeisiä tapahtumia ei ole.

**Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä**

PHP Holding Oy:n konsernin oma pääoma on 96.729.404,39 euroa.

PHP Holding Oy:n tilikauden voitto oli 7.793.444,30 euroa ja oma pääoma tilikauden päättyessä 224.566.699,40 euroa, josta jakokelpoiset varat 182.903.884,68 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että PHP Holding Oy jakaa vuodelta 2015 osinkoa 35 euroa osakkeelta eli yhteensä 7.078.680,00 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinko jaetaan osakkeenomistajien pankkitileille 31.5.2016 mennessä.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä edellä esitetty voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

**PHP HOLDING OY:N KONSERNI**  
**KONSERNITULOSLASKELMA 1.1.–31.12.2015 (1000 EUR)**

	1.1.–31.12.2015		1.1.–31.12.2014	
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>4 830</b>		<b>7 582</b>	
Liiketoiminnan muut tuotot	221		0	
Vaihto-omaisuusarvopaperit				
Osakkeet				
Ostot tilikauden aikana	-9 907		-6 378	
Varastojen muutos	6 328	-3 579	33	-6 345
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-306		-311	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-46		-43	
Muut henkilösivukulut	-11	-364	-11	-365
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-150		-161	
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-122	-272	-122	-282
Liiketoiminnan muut kulut	-839		-793	
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	18 712		3 105	
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>18 709</b>		<b>2 902</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	1 588		1 523	
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 780		382	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	20		0	
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien sijoituksista	48		-18	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-3 646	-212	-3 437	-1 549
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>18 498</b>		<b>1 353</b>	
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>18 498</b>		<b>1 353</b>	
<b>Tilinpäätössiirrot</b>				
Poistoeron lisäys tai vähennys	0	0	0	0
Tuloverot				
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-178	-178	-187	-187
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>18 320</b>		<b>1 166</b>	

**PHP HOLDING OY:N KONSERNI**  
**KONSERNI TASE 31.12.2015 (1000 EUR)**

<b>VASTAAVAA</b>	31.12.2015		31.12.2014	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>				
Konserniliikearvo	111	111	233	233
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>				
Maa- ja vesialueet	297		294	
Rakennukset ja rakennelmat	1 369		748	
Koneet ja kalusto	65		33	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0	1 731	483	1 557
<b>SUJOKSET</b>				
Osuudet osakkuusyhtiöissä	246 144		176 997	
Muut osakkeet ja osuudet	2 819		41 029	
Muut saamiset	836	249 798	836	218 862
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		251 640		220 652
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>VAIHTO-OMAISUUS</b>				
Muu vaihto-omaisuus	9 627	9 627	3 298	3 298
<b>SAAMISET</b>				
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Muut saamiset	5		67	
Siirtosaamiset	55		118	
Siirtosaamiset	1	62	0	185
<b>RAHOITUSARVOPAPERIT</b>				
Muut arvopaperit	8 753	8 753	16 350	16 350
<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET</b>		544		1 878
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		18 986		21 711
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>270 626</b>		<b>242 363</b>

**PHP HOLDING OY:N KONSERNI**  
**KONSERNI TASE 31.12.2015 (1000 EUR)**

<b>VASTATTAVAA</b>	31.12.2015		31.12.2014	
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	2 023		2 023	
Ylikurssirahasto	37 392		37 392	
Vararahasto	2 253		2 253	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 163		3 163	
Muut rahastot	1 137		1 137	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	32 441		38 828	
Tilikauden voitto (tappio)	18 320	96 729	1 166	85 963
<b>OMA PÄÄOMA</b>		<b>96 729</b>		<b>85 963</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	60 400	60 400	155 000	155 000
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	112 600		0	
Ostovelat	47		203	
Muut velat	485		801	
Siirtovelat	364	113 497	396	1 400
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		<b>173 897</b>		<b>156 400</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>270 626</b>		<b>242 363</b>

**PHP HOLDING OY:N KONSERNI**  
**KONSERNI RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)**

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	18 498	1 353
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	272	282
Rahoitustuotot ja -kulut	212	1 549
Muut oikaisut	-18 920	-3 105
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	<b>62</b>	<b>79</b>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaik. korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys (-/+)	7 707	-5 391
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys (-/+)	-6 328	-33
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys/vähennys (+/-)	492	269
Korollisten liikesaamisten lisäys/vähennys (-/+)	0	0
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä</b>	<b>1 932</b>	<b>-5 076</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 582	-3 310
Saadut korko- ja rahoitustuotot liiketoiminnasta	1 785	441
Maksetut tuloverot	-230	-131
<b>Rahavirta ennen satunnaisia eriä</b>	<b>-95</b>	<b>-8 077</b>
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0	0
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-95</b>	<b>-8 077</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-518	-321
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	45	0
Investoinnit muihin sijoituksiin	-23 133	-1 721
Luovutustulot muista sijoituksista	80	0
Saadut osingot investoinneista	12 808	12 796
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-10 719</b>	<b>10 754</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Omien osakkeiden hankkiminen	-697	-910
Pitkäaikaisten lainojen lisäys/vähennys (+/-)	18 000	0
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-7 822	-5 128
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>9 481</b>	<b>-6 038</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-1 333</b>	<b>-3 360</b>
Rahavarat tilikauden alussa	1 878	5 238
Rahavarat tilikauden lopussa	544	1 878
Rahavarojen muutos	-1 333	-3 360



**PHP HOLDING OY****TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.2015 (1000 EUR)**

	1.1.–1.12.2015		1.1.–31.12.2014	
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 357</b>		<b>0</b>	
Liiketoiminnan muut tuotot	0		0	
Vaihto-omaisuusarvopaperit				
Osakkeet				
Ostot tilikauden aikana	-6 599		0	
Varastojen muutos	5 167	-1 432	0	0
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-15		-14	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	0		0	
Muut henkilösivukulut	0	-15	1	-14
Liiketoiminnan muut kulut	-86		-144	
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-175</b>		<b>-158</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	11 273		11 273	
Muut korko- ja rahoitustuotot	103		82	
Arvon alentumiset vaihtuvien vastaavien sijoituksista	31		-31	
Samanaikainen yrityksille	-78		-92	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-3 360	7 969	-3 429	7 803
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>7 793</b>		<b>7 646</b>	
<b>TULOS ENNEN VEROJA</b>	<b>7 793</b>		<b>7 646</b>	
Tuloverot	0	0	0	0
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>7 793</b>		<b>7 646</b>	

**PHP HOLDING OY**  
TASE 31.12.2015 (1000 EUR)

**VASTAAVAA** 31.12.2015 31.12.2014

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

**SIJOITUKSET**

Osuudet saman konsernin yrityksissä	55 884		55 884	
Osuudet omistusyhteisyriksissä	320 588	376 472	320 588	376 472

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Vaihto-omaisuus				
Muu vaihto-omaisuus	5 167	5 167	0	0

**SAAMISET**

Lyhytaikaiset				
Siirtosaamiset	12	12	55	55

**RAHOITUSARVOPAPERIT**

Muut arvopaperit		1 962		5 611
------------------	--	-------	--	-------

**RAHAT JA PANKKISAAMISET**

		319		1 072
--	--	-----	--	-------

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**

**383 931** **383 210**

**VASTATTAVAA**

31.12.2015

31.12.2014

**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	2 023		2 023	
Ylikurssirahasto	37 392		37 392	
Vararahasto	2 248		2 248	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 163		3 163	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	171 947		169 902	
Tilikauden voitto (tappio)	7 793	224 567	7 646	222 374

**VIERAS PÄÄOMA**

Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	46 000		155 000	
Velat saman konsernin yrityksille	3 600	49 600	0	155 000
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	109 000		0	
Ostovelat	4		3	
Velat saman konsernin yrityksille	61		4 819	
Muut velat	438		771	
Siirtovelat	260	109 765	244	5 836

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

**383 931** **383 210**

**PHP HOLDING OY**  
**RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)**

31.12.2015

31.12.2014

Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	7 793	7 646
Oikaisut:		
Rahoitustuotot ja -kulut	-7 969	-7 803
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	<b>-175</b>	<b>-158</b>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaik. korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys (-/+)	3 649	-3 611
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys (-/+)	-5 167	0
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys/vähennys (+/-)	240	399
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä</b>	<b>-1 453</b>	<b>-3 370</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 346	-3 429
Saadut korko- ja rahoitustuotot liiketoiminnasta	104	88
Maksetut tuloverot	43	-43
<b>Rahavirta ennen satunnaisia eriä</b>	<b>-4 652</b>	<b>-6 754</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-4 652</b>	<b>-6 754</b>
Investointien rahavirta		
Investoinnit muihin sijoituksiin	31	-1 747
Saadut osingot investoinneista	11 273	11 273
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>11 304</b>	<b>9 525</b>
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0	4 600
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-4 600	-4 600
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	3 600	0
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-6 404	-5 223
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-7 404</b>	<b>-5 223</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-753</b>	<b>-2 451</b>
Rahavarat tilikauden alussa	1 072	3 523
Rahavarat tilikauden lopussa	319	1 072
Rahavarojen muutos	-753	-2 451

# PHP HOLDING OY JA PHP HOLDING OY:N KONSERNI

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2015

Konsernin emoyhtiö on PHP Holding Oy. Konsernitilin päätöksen jäljennökset ovat saatavissa konsernin pääkonttorista, Harjukatu 30, 6. kerros, 15110 Lahti.

### **Konsernitilin päätöksen laatiminen**

PHP Holding Oy:n konserniin on yhdistelty PHP Liiketoiminta Oy.

Konsernitilin päätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, katteet ja voitonjako on eliminoitu.

### **Osakkuusyritykset**

Osakkuusyritykset on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiön tuloksesta on esitetty erässä "Osuus osakkuusyritysten voitosta/tappiosta" osana varsinaisen toiminnan tuottoja. Edellisen vuoden tiedot on käsitelty vastaavalla tavalla.

PHP Holding Oy:n tytäryhtiön PHP Liiketoiminta Oy:n suhteellinen omistusosuus osakkuusyhtiö DNA Oy:stä muuttui 37,56 %:sta 37,52 %:iin. Tästä muodostui konsernitilin päätökseen 0,2 miljoonan euron laskennallinen myyntivoitto, joka on esitetty erässä "Liiketoiminnan muut tuotot".

Yhtiön omistusosuuden 37,52 % mukainen osuus DNA-konsernin IFRS:n mukaisesta omasta pääomasta on 31.12.2015 tilanteessa 196,9 miljoonaa euroa (31.12.2014, 37,56 %; 189,3 milj. euroa).

Tilikaudella 2013 toteutettujen DNA Oy:n osakkeiden hankinnoista syntyneiden osakkuusyhtiöaktiivoiden poistosuunnitelma on 20 vuotta. DNA on PHP Holding Oy:lle pitkäaikainen strateginen sijoitus, jonka jatkuvan liiketoiminnan vakiintuneisuus ja alan kehitysnäkymät on huomioitu poistoaikaa määriteltäessä.

### **Pysyvät vastaavat ja poistot**

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot raken-

nuksista on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan perusteella. Koneiden ja kaluston suunnitelman mukaiset poistot vastaavat EVL:n enimmäispoistoja.

Poistoajat ovat:

- konserniliikearvo 5 vuotta
- rakennukset ja rakennelmat 5–25 vuotta
- koneet ja kalusto 3–5 vuotta

### **Vaihto-omaisuuden arvostus**

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoa tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

### **Rahoitusomaisuuden arvostus**

Rahoitusarvopaperit on arvostettu alkuperäiseen hankintahintaan tai sitä alhaisempaan tilinpäätöshetken jälleenhankintahintaan.

### **Välittömät verot**

Tilikaudelle kuuluvat tuloverot on jaksotettu ja kirjattu tuloslaskelmaan.

### **Koronvaihtosopimukset**

Pitkäaikaisten lainojen korkoriskin suojaamiseksi tehdyt koronvaihtosopimukset ilmoitetaan liitetiedoissa. Koronvaihtosopimuksiin perustuvilla korkotuotoilla ja -kuluilla oikaistaan suojattavan erän korkoja.

### **Rahoituslaskelman laadintaperiaatteet**

Rahoituslaskelma on laadittu KILA:n epäsuoran rahoituslaskelmamallin mukaisesti. Erät on esitetty olennaisilta osin maksuperusteisina. Rahavaraisissa on rahojen ja pankkisaamisten lisäksi käsitelty rahoitusarvopapereiden lyhyen koron rahastoissa olevat varat. Sijoitusomaisuusosakkeista saadut osingot on käsitelty investointien rahavirrassa ja rahoitusarvopaperiosakkeista saadut osingot liiketoiminnan rahavirrassa.

## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT 31.12.2015 (1000 EUR)

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	217	0	0	0
Muut	4	0	0	0
	<u>221</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Henkilöstökulut</b>				
Kokonaispalkat	306	311	15	14
Eläkekulut	46	43	0	0
Muut henkilösivukulut	11	11	0	-1
Tuloslaskelmaan kirjatut henkilöstökulut	<u>364</u>	<u>365</u>	<u>15</u>	<u>14</u>
Luontoisedut	19	18	0	0
Hallituksen jäsenille maksetut palkat ja palkkiot	125	124	14	14

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä</b>				
Toimihenkilöt	1	1	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Poistot eriteltyinä</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennukset ja rakennelmat	129	150	0	0
Koneet ja kalusto	22	11	0	0
	<u>150</u>	<u>161</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys				
Konserniliikearvon poisto	122	122	0	0
Konsernireservin vähennys	0	0	0	0
	<u>122</u>	<u>122</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Rahoitustuotot ja -kulut**

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
Osinkotuotot				
Muilta	1 535	1 523	11 273	11 273
Osinkotuotot yhteensä	1 535	1 523	11 273	11 273
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Korkotuotot	38	45	12	12
Rahoitustuotot	1 794	337	92	71
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	1 832	382	103	82
Arvon alentumiset pys. vast. sijoituksista	20	0	0	0
Arvon alentumiset vaiht. vast. sijoituksista	48	-18	31	-31
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Korkokulut saman konsernin yrityksille	0	0	-78	-92
Korkokulut	-3 488	-3 421	-3 304	-3 421
Rahoituskulut	-158	-16	-56	-8
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-3 646	-3 437	-3 438	-3 521
Rahoitustuotot ja -kulut tuloslaskelmassa	-212	-1 549	7 969	7 803

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Tuloverot</b>				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-179	-187	0	0
Laskennallisen veroveljan muutos	1	0	0	0
Verot yhteensä	-178	-187	0	0

## TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2015 (1000 EUR)

### PYSYVÄT VASTAAVAT

#### KÄYTTÖMAISUUS

##### Aineettomat hyödykkeet

Liikearvo

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
Hankintameno 1.1.	233	355	0	0
Tilikauden lisäys	0	0	0	0
Tilikauden vähennys	0	0	0	0
Tilikauden sumupoisto	-122	-122	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	111	233	0	0

##### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
Hankintameno 1.1.	294	294	0	0
Tilikauden lisäys	3	0	0	0
Tilikauden vähennys	0	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	297	294	0	0

Rakennukset ja rakennelmat

Hankintameno 1.1.	748	898	0	0
Tilikauden lisäys	749	0	0	0
Tilikauden vähennys	0	0	0	0
Tilikauden sumupoisto	-129	-150	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 369	748	0	0

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1.	33	44	0	0
Tilikauden lisäys	86	0	0	0
Tilikauden vähennys	-33	0	0	0
Tilikauden sumupoisto	-22	-11	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	65	33	0	0

Keskeneräiset käyttöomaisuushankinnat

Hankintameno 1.1.	483	0	0	0
Tilikauden lisäys	267	483	0	0
Tilikauden vähennys	-749	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	483	0	0

##### Sijoitukset

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0	0	55 884	55 884
Osuudet omistusyhteisyrityksissä				
Hankintameno 1.1.	176 997	185 029	320 588	320 588
Muutos hankintamenoon	-1 366	0	0	0
Tilikauden lisäys	62 912	0	0	0
Tilikauden vähennys	-3 102	-2 644	0	0
Omistusyhteisyrityksen pääomaosuus	10 703	-5 389	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	246 144	176 997	320 588	320 588

Konserniyritykset	Konsernin omistusosuus	Emoyhtiön omistusosuus	Kotipaikka	
PHP Liiketoiminta Oyj	100,0 %	100,0 %	Lahti	
Osakkuusyritykset				
DNA Oy	37,52 %		Vantaa	
Puhelinpartnerit Oy	36,84 %		Lahti	
Finda Oy	24,50 %		Helsinki	

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
Osakkuusyritysten konserniliikearvo				
Konserniliikearvo 1.1.	50 121	52 764	0	0
Lisäys 1.1.–31.12.	11 033	0	0	0
Vähennys 1.1.–31.12.	-10	0	0	0
Poisto 31.12.	-3 016	-2 644	0	0
Konserniliikearvo 31.12.	58 129	50 121	0	0

Osakkuusyritysten konserniliikearvojen muutoksia seurataan sivukirjanpidossa.

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	41 029	41 029	0	0
Tilikauden lisäys	20	0	0	0
Tilikauden vähennys	-38 230	0	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 819	41 029	0	0

#### Vaihto-omaisuus

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
Muu vaihto-omaisuus				
Jälleenhankintahinta 31.12.	9 914	3 395	5 397	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 627	3 298	5 167	0
Erotus	288	96	230	0

#### Saamiset

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset	836	836	0	0
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä				
Lyhytaikaiset saamiset				
Muut saamiset	5	67	0	0
Siirtosaamiset				
Saamiset kertyneistä koroista	38	45	12	12
Verosaatava	18	60	0	43
Muut siirtosaatavat	0	12	0	0
	57	118	12	55
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	62	185	12	55



	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Rahoitusarvopaperit</b>				
Jälleenhankinta-arvo	12 683	19 879	2 718	6 223
Kirjanpitoarvo	8 753	16 350	1 962	5 611
Erotus	3 930	3 529	756	612

### Osakepääoma osakelajeittain

A-sarjan osakkeita 133 888 kpl, äänioikeus 1/osake  
K-sarjan osakkeita 68 365 kpl, äänioikeus 20/osake  
Osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 16.12.2015.

### Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.

	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 163	3 163
Voitto edellisiltä tilikausilta	171 947	169 902
Tilikauden voitto	7 793	7 646
Yhteensä	182 904	180 711

### Oma pääoma

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Sidottu oma pääoma</b>				
Osakepääoma	2 023	2 023	2 023	2 023
Ylikurssirahasto	37 392	37 392	37 392	37 392
Vararahasto	2 253	2 253	2 248	2 248
Sidottu oma pääoma yhteensä	41 668	41 668	41 663	41 663
<b>Vapaa oma pääoma</b>				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 163	3 163	3 163	3 163
<b>Muut rahastot</b>				
Liittymismaksut, siirtokelpoiset 1.1.	1 137	1 137	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 137	1 137	0	0
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	39 994	44 289	177 548	174 689
Osingonjako	-5 752	-4 826	-6 068	-5 056
Palautuneet osingonjakovelat	470	270	470	270
Omista osakkeista maksettu määrä	0		-4	
Oikaisu edell. tilik. voittoon	-2 272	-904	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	32 441	38 828	171 947	169 902
Tilikauden voitto	18 320	1 166	7 793	7 646
Vapaa oma pääoma yhteensä	55 061	44 295	182 904	180 711
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	96 729	85 963	224 567	222 374

<b>Velat</b>	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Velat saman konsernin yrityksille	0	0	3 600	0
Lainat rahoituslaitoksilta	60 400	155 000	46 000	155 000
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>60 400</b>	<b>155 000</b>	<b>49 600</b>	<b>155 000</b>

<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	112 600	0	109 000	0
Ostovelat	47	203	4	3
Velat saman konsernin yrityksille	0	0	0	4 600
Siirtovelat saman konsernin yrityksille			61	219
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>61</u>	<u>4 819</u>

	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Muut velat</b>				
Voitonjakovelat	434	767	434	767
Muut velat	51	34	4	4
	<u>485</u>	<u>801</u>	<u>438</u>	<u>771</u>
<b>Siirtovelat</b>				
Lomapalkkavelka sosiaalikuluneen	25	25	0	0
Verovelka	0	94	0	0
Muut siirtovelat	339	277	260	244
	<u>364</u>	<u>396</u>	<u>260</u>	<u>244</u>
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>113 497</b>	<b>1 400</b>	<b>109 765</b>	<b>5 836</b>

<b>Vakuudet ja vastuusitoumukset</b>	Konserni 2015	Konserni 2014	Emoyhtiö 2015	Emoyhtiö 2014
<b>Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä kiinteistöön</b>				
Rahalaitoslainat	0	0	0	0
Annetut kiinnitykset	0	0	0	0
<b>Velat, joiden vakuudeksi on annettu osakkeita</b>				
Rahalaitoslainat	173 000	155 000	155 000	155 000
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	383 500	320 588	320 588	320 588

#### **Muut vastuut**

##### **Johdannaiset**

Johdannaiset sisältävät lainoihin liittyviä koronvaihtosopimuksia, jotka on tehty korkomenojen suojaamisen tarkoituksessa.

Pitkäaikaisten lainojen vaihtuva korko on tällöin sidottu koronvaihtosopimuksella kiinteään korkoon (koronvaihtosopimus) tai vaihtoehtoisesti sidottu kiinteään korkoon sovittuun korkotasoon asti, jonka jälkeen korko muuttuu vaihtuvakorkoiseksi (tehostettu koronvaihtosopimus).

Koronvaihtosopimus:	
Bullet-lainan pääoma	46 000,00
Lainaan liittyvän koronvaihtosopimuksen laskennallinen pääoma	40 000,00
Sopimuksen erääntymispäivä	13.08.2018
Koronvaihtosopimuksen markkina-arvo 31.12.2015	-1 652,29
Tehostettu koronvaihtosopimus:	
Bullet-lainan pääoma	109 000,00
Lainaan liittyvän koronvaihtosopimuksen laskennallinen pääoma	37 500,00
Sopimuksen erääntymispäivä	25.01.2019
Tehostetun koronvaihtosopimuksen markkina-arvo 31.12.2015	-1 214,84

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2015 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään alv-vähennyksiä, jos kiinteistön arvonlisäverollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2024. Vastuun enimmäismäärä on 162 t€.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Lahdessa 17 päivänä maaliskuuta 2016

PHP HOLDING OY  
HALLITUS



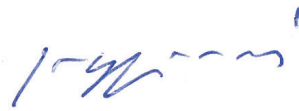
Jukka Ottela  
hallituksen puheenjohtaja



Jussi Karinen  
hallituksen jäsen



Satu Kiiskinen  
hallituksen jäsen



Jarmo Leppiniemi  
hallituksen jäsen



Vesa Luhtanen  
hallituksen jäsen



Mika Mäkinen  
hallituksen jäsen



Seppo Vikström  
hallituksen jäsen



Ari Turunen  
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lahdessa 24 päivänä maaliskuuta 2016

KPMG Oy Ab



Tapani Huopainen  
KHT

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### PHP Holding Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet PHP Holding Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2015. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

### Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

### Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko emoyhtiön hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllystyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

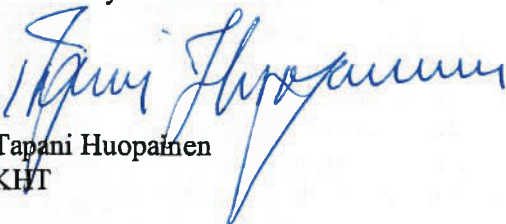
Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Lahdessa maaliskuun 24. päivänä 2016

KPMG Oy Ab



Tapani Huopainen  
KHT